いい家はこうしてつくる!
無料 勉強会で失敗しないあなたが!

CMシステム家づくりネット
いい家をあなたの予想外の価格で失敗なく建てる方法

原価が丸見え | 資金計画にもれがない | 失敗がない
エネルギー自給住宅 | 世界基準の省エネ住宅 | スマートデザイン住宅

CMシステムの勉強会に参加されませんか?
あなたが無料で手に入れる事のできる「得」は、はかりしれません!
私達が営業をすることは絶対にありません。

「転ばぬ先の杖」 失敗する前に失敗事例を学ぶ…
非常に理にかなった成功法則ではないでしょうか?

私達CMシステム鹿児島の提唱する**「家づくり成功への10のポイント」**を学ぶにはまず、**「家づくり、良くある失敗の5要素」**を知ること。つまり、家づくりで成功するには、逆に「成功しないのはどんな事か=どんなことで失敗するのか」を知ること。そして、**「学んだ失敗さえしない」ようにすれば、間違いなく成功に近づく**、というわけです。その上で、お客様の立場で、お客様と一緒になって、お客様に最適な「家づくり」をお手伝いします。

お客様に学んでいただき、さらに私たちがお手伝いすることで、建物の良し悪しだけではなく、皆様のその後の人生がより豊かになる〝総合バランスの取れた家づくり〟が可能になるのです。**家は買ってはいけません!あなたが中心になってつくるものです。**

家づくりよくある失敗の5要素

お金の失敗
- ウソの多い資金計画書で失敗
- すすめられるままの住宅ローンで失敗
- 必要以上の金利負担をして失敗
- 原価の意味を知らずに失敗
- 一式見積もりのアバウトさで失敗

保証・保険の失敗
- 地盤保証会社指定の地盤改良で失敗
- 瑕疵10年保険の過信で失敗
- 勧められた火災保険で失敗
- 必要の無い完成保証で失敗
- 薬剤による白アリ補償の失敗

建物の失敗
- 家づくりの何が重要で何が重要でないか判断出来ないことによる失敗
- 家づくりのキーワード(快適・健康・省エネ・長持ち環境貢献)を知らない為の失敗
- 「性能」の勉強不足による失敗
- Q値等の数値で判断しないことによる失敗
- 他の会社と同じ「ものさし」が無い為の失敗
- プラン作成に時間をかけない事による失敗
- 愛着の持てる自分のオリジナルデザインができない失敗

土地選びの失敗
- 不動産業者に案内してもらうことによる失敗
- 「重要事項説明」だけに頼る失敗
- 「土地選びの基本は家づくり」を忘れた失敗
- 予想外の経費や工事を見抜けない為の失敗

人選びの失敗
- 家づくりで誰が重要な役を担っているか知らないことによる失敗
- 窓口の営業だけでなく、設計、現場監督、社長が重要なことを理解していない為の失敗
- すべてのクレームは実は「人災」であることを理解していない為の失敗

4つの無料プレゼント

10時間を越える勉強会お疲れ様でした。最後に皆様に下記のような勉強会参加の集大成である3Dパースと総合資金計画書を無料プレゼントします。

- 勉強会への参加で、あなたが無料で手に入れる事のできるもの…
- あなたの希望する要望がぎっしり詰まった3D画像プランでリアルに理解できます。
- 建物の原価計算書は建築会社で実行予算書といわれるもので40P~60Pもの非常に濃い内容です。
- 引越時の事まで考えた、もれのない総合資金計画書をエクセルで差し上げます。
- 何よりも、プロになった位に感じるすごい内容の知識や資料集があなたのものに。

1階内観パース

2階内観パース

外観パース

総合資金計画書

原価計算書

勉強会ご苦労様でした。私達もあなたの家づくりが成功するように心から応援しています。ご自分の事とはいえ、3回の勉強会を無事に終了された努力に敬意を表し、**「総合資金計画」と「3Dキャドのパース図面」**をプレゼントします。最高なのは、**この時点でその家の原価まで分かること**です。中身の濃い50ページにもなる原価計算書の中身が全て分かります。ご希望の方には4回目の無料勉強会で詳細にわたり説明致します。

これらを手に入れたあなたは、ご自分の考えで・意志で家づくりを進める事ができます。

詳しくはホームページをご覧ください　CMシステム鹿児島　検索
http://www.cmstyle.jp/ click

消費税が上がる前に、なんとか家を建てなくちゃ!

そう慌てていませんか?
ちょっとだけ立ち止まって、冷静に考えてみてください。
家は一生の買い物ですよ!
慌てて契約すると後悔することになりますよ!

消費税アップにも負けない、家の建て方・つくり方があります。

どんな方法?

それは「原価公開+CMシステム」です。
あなたの知らない家づくりの秘密がここにある!
原価公開による革命的家づくり手法を知りたくありませんか?

ご存知ですか? 家づくりにこんな方法があることを!
これを知るとあなたの家づくりの常識が完全に変わります。
CMシステムは、新しい5番目の家づくり方法。

家づくりの方法は ❶大手ハウスメーカーやホームビルダー ❷工務店 ❸設計事務所 ❹建て売り販売会社だけではありませんよ!もうひとつの家づくりのチャンネルがあります。**「原価公開による家づくりCMシステム」**です。まだ全国的にみても非常に少ない方法ですが、各地で着々と進行しています。**「あなたが主役の革命的家づくり手法」**を縁のあったあなただけにお教えします。**現時点ではこれ以上、価格を下げる事は不可能**でしょう。また、**価格以上に、これだけ失敗の少ない家づくり、楽しめる家づくりはない**のではないでしょうか。このシステムを理解してそれを実行に移す事の出来る会社は殆ど皆無に近いでしょう。

従来の家づくりの方法
❶ハウスメーカー
❷地元の工務店
❸設計事務所
❹建て売りの購入

▼

失敗のない5番目の家づくり方法

▼

CMシステムでの家づくり

皆さんが家づくりを考えるときに、これまでのように、「大手ハウスメーカーや、ビルダーのモデルハウスを見学に行って、その中で住宅会社を決めていく…」という選択肢だけではなく、**これからは「CMシステム」という新しい家づくりの選択肢があるのです。**

では、CMシステムでつくる家づくりにはどんなメリットがあるのでしょう?

- ■コストが下がった分、性能の高い家ができる
- ■専門業者が工事を行なうので割安で安心
- ■デザイン性の高い注文住宅でも自由自在
- ■設計料の負担は、工務店と同程度
- ■2重のチェックで、施工の手抜き無し
- ■保証や保険は、施主にぴったりで現在最高のもの
- ■展示場・営業マン無しでお客様の負担が少ない
- ■施工は専門工事業者のため、工事中倒産のリスク小
- ■施工技術に精通したスタッフが対応
- ■こだわりや夢の実現を可能にしやすい
- ■快適・健康・省エネ・高耐久の世界基準の家が標準

…そのほか、まだまだあります。

★施主にとってのデメリットを無くす家づくりの方法ですから、殆んどのことがメリットになります。

CMシステム鹿児島の家づくりは「原価公開」「分離発注でも可」「完全マネージメント」「プロのスタッフが対応」で安心。

CMシステム(Construction Management System)のCMとは「コンストラクション=建築」、Mとは「マネージメント=管理・経営方法」の意味です。

このプロジェクトに対応する人達はCMr(コンストラクションマネージャー)を中心として、プランデザイナー、一級建築士、インテリアコーディネーター、それぞれの専門工事業者…等、万全の体制です。そのスタッフをCMrがまとめ、原価公開の分離発注方式の良さを充分に取り入れた施主には負担の少ないCMシステムの家づくりでは、かつてない新しい請負契約手法でしっかりとサポートしていきます。もちろん「完全分離発注方式」でも可能です。

世界基準の家づくりが原価丸見え!直接コスト(原価)でつくる透明性の高い家づくり
⬅ その秘密はここ　CMシステム とは?　失敗しない家づくり とは?

無料 で差し上げます
お申し込みください
必ず役立つ
CMシステムでつくる家づくりレポート

同時に下記のものも同封します
- 3D画像(パース)の実物もプレゼント
- CMシステムで家づくり体験された方の声
- 勉強会を受けられた方の声
- 失敗しない為の家づくり「10のポイント」のレポート
- アドバイザーのプロフィール
- 家づくりの各種情報
- その他多数

今すぐ無料資料を下記CMネット本部または各店へご請求ください。

鹿児島
〒899-4341
鹿児島県霧島市国分野口東6-11
MBC開発国分ビル4F
TEL 0995-73-3023
FAX 0995-73-3024

神奈川支店
〒233-0013
神奈川県横浜市港南区丸山台4-3-1-301
TEL 045-355-0270
FAX 045-355-0271

無料 セミナー、勉強会にご参加ください。

●無料家づくりセミナー会場と日時
- ●霧島市内会場……第一日曜日　13:00~
- ●鹿児島市内会場‥第二日曜日　13:00~
- ●川崎市内会場……第三日曜日　13:00~

■無料個別勉強会
- ●霧島市随時
- ●鹿児島市随時
- ●川崎市・東京随時

※くわしい日時はお問い合せ下さい。

CMシステム家づくりネット　本部

CMシステム鹿児島

鹿児島全域、宮崎、福岡南部を中心に活動。神奈川・東京本部を2015年に立ち上げた。CMシステム家づくりネットの創設者。一般消費者が「失敗しない家づくり」を提唱して、無料勉強会、セミナーを精力的に行う。

CMr上野 勝
連絡 TEL 0995-73-3023
Eメール info@cmstyle.jp

CMシステム神奈川・東京

関東方面から上野への問い合わせが多く、対応できないため上野と共に立ち上げ、神奈川、東京、埼玉、千葉の窓口となる。アメリカ住宅や省エネ高効率住宅に関する豊富な知識を持つスペシャリスト。

CMr 伊藤 一成
連絡 TEL 045-355-0270
Eメール kanagawa@cmstyle.jp

CMシステム家づくりネット　加盟店

CMシステム鹿児島南店

鹿児島市以南を中心にCMシステムでの家づくりを受け持つ。㈱栞として住宅会社歴は約10年で、設計と施工に渡ってのベテラン。特に絶妙なデザインテイストには定評がある。

CMr 田畑 隆
連絡 TEL 099-814-8110
Eメール info@siori-co.com